

## Malecón del Quevedo

### El Proyecto

“Malecón” implica paseo ribereño y a esto se da respuesta sugiriendo un recorrido jalonado por diversos elementos y proponiendo actividades recreativas, ceremoniales, comerciales, culturales, etc. La intensiva presencia de áreas verdes genera una barrera virtual entre el paseo y la calle vehicular y conforma un recorrido flanqueado entre el río y el verde, aportando a generar un ámbito fresco y natural.

La intención de producir transformaciones profundas cuantitativas y cualitativas no se contrapone a la aceptación de las condiciones presentes. La trama urbana es el primer condicionante y de ahí que los volúmenes emergentes y que albergan funciones deberán estar en correspondencia con la proyección de las manzanas consolidadas.

Este Proyecto se estructura en Etapas Autónomas que permitan racionalizar su ejecución. Se conciben tres subsistemas autónomos los cuales son:

- - Malecón de Quevedo
- - Malecón de San Camilo
- - Malecón de San Cristóbal
- Y para los puentes existentes, serán los articuladores del conjunto.

En primer lugar a modo de referencia general se resume el listado de problemas y objetivos que son generales para la totalidad del desarrollo:

#### Problemas

- Déficit de áreas verdes y espacios públicos.
- Deficiente sistema de desagües y alcantarillado.
- Contaminación por basura.
- Creciente inseguridad.
- Falta de parqueos.
- Ausencia de inversiones urbanas.

#### Objetivos

- Promover la oferta de espacios públicos
- Recuperación ambiental y paisajista del Río Quevedo
- Generar una plataforma de servicios complementaria al Area Central de la Ciudad.
- Incrementar el Area verde por habitante.
- Propiciar la Regeneración Urbana de la Ciudad
- Dotar de una imagen emblemática a la Ciudad
- El Malecón debe formar parte activa y disparador del proceso de regeneración urbana del centro de la ciudad

#### Consideraciones Generales:

El enfoque de la propuesta implica el reconocimiento de ciertas realidades preexistentes, esto es:

- La trama urbana existente
- La plaza cívica y su proximidad con el nuevo parque central

- El malecón existente inaugurado en 1986
- El mercado de pescados y de frutas existente
- El supermercado AKI a construirse
- El acceso desde el puente Velasco Ibarra

Por un lado se trata de garantizar el continuo y por otro lado liberar las visuales al río desde las calles transversales. En cuanto a la imagen del conjunto se intento aludir a imágenes tanto emblemáticas como apropiables para la ciudad, calibrando la escala de la intervención a la de la ciudad; cada decisión a su vez es procesada del punto de vista de la escala de la inversión Caracterizado como nave insignia del conjunto por estar respaldado por el sector de ciudad más consolidado y poblado cuenta con 3 accesos principales:

- El acceso desde la calle 5ta
- El acceso desde el puente Velasco Ibarra
- El acceso desde el puente peatonal

## **Etapa 1**

### **Sector comercial**

## **Etapa 2**

### **Etapa 2A - Área administrativa – recreacional**

Del análisis de la información recolectada la incorporación en esta primera etapa de un área de patio de comidas (2 locales) al que se anexa un sector de juegos infantiles: tandem comprobado en situaciones y experiencias similares antes abordadas y atendiendo una demanda claramente identificada en este particular. Con lo cual se propone un espacio contenido y de carácter eminentemente familiar. Este sector de actividad y recreación juega como complemento y apoyatura de la Plaza Cívica.

El área esta dominada e identificada por una superestructura tubular- metálica que modula y otorga especialidad al lugar, y resulta soporte de las sombras necesarias, así como de la iluminación y posibles anuncios u otros usos. El proyecto prevé locales de limpieza, baños de público, etc.

Allí también se emplazan las oficinas administrativas, que resultan necesarias implementarlas en esta primera etapa. El diseño se acomoda a la presencia de la arboleda existente, con lo cual se preservara la mayoría de las especies que se observan.

### **Etapa 2B - La plaza cívica.-**

El foco principal es la plaza cívica- gran espacio de eventos frente al río, ubicada entre las calles 3a y 6ta. Esta se integrará y asociará urbanísticamente con el parque central a partir de la peatonalización y regeneración propuesta de la calle 5ta y 6ta. En su centro se emplazará un espacio para la instalación del monumento principal y está ubicado sobre una plataforma a construirse avanzando sobre el río

A este respecto puntualizamos que se ha evitado en lo posible extender plataformas anexas sobre el río pero en el caso de la plaza se ha apelado a este recurso por sus requerimientos espaciales e importancia lo cual sugiere un gesto significativo respecto al resto del malecón, con lo cual se ofrece una plaza ribereña de dimensiones a escala de la ciudad para eventos y celebraciones. Así también el diseño de pisos, con una intención convocante, en hemicycle se expande sobre la calle adyacente. Incluye pérgolas para sentarse protegido y 2 fuentes con juegos de agua

La plaza cívica esta flanqueada por 2 pequeñas plataformas que también avanzan y albergan 2 elementos verticales como hitos y prevén luminarias ornamentales que dialogan con el río y aportarán a la imagen de la ciudad como ciudad ribereña. Se ha previsto un porcentaje de áreas verdes que supera el 22% de la implantación